



РАЗДОЛЬНЕНСЬКА
РАЙОННА РАДА

РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ

КЪБЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
РАЗДОЛЬНОЕ

РЕСПУБЛИКИ КРИМ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

БОЛЮГИНИНЬ ШУРАСИ

внеочередная сессия I созыва

РЕШЕНИЕ № 810-1/17

27 сентября 2017 г.

пгт Раздольное

О передаче части имущества в безвозмездное пользование Отделу Министерства внутренних дел России по Раздольненскому району

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, решения 4 сессии Раздольненского районного совета I созыва от 26.06.2015 № 268-1/15 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым» (в редакции решения 13 сессии Раздольненского районного совета I созыва от 23.08.2017 № 786-1/17), принимая во внимание ходатайство Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Раздольненскому району от 25.09.2017 № 66/1085-в, рекомендации комиссии районного совета по экономической, бюджетно-финансовой, налоговой политике, имущественным и земельным отношениям от 27.09.2017, районный совет

Р Е Ш И Л:

1. Передать в безвозмездное пользование Отделу министерства внутренних дел Российской Федерации по Раздольненскому району (сокращенно - ОМВД России по Раздольненскому району) имущество муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, расположенное по адресу: Республика Крым, пгт Раздольное, ул. Калинина, 14, общей площадью (70,6 м.кв.), находящееся в пристройке административного здания – литеры «А₁», включающее в себя следующие помещения: № 12 – коридор (16,7 м.кв.), № 19 – кабинет (10,0 м.кв.), № 18 – кабинет (5,9 м.кв.), № 16 – кабинет (16,3 м.кв.), № 15 – кабинет (9,6 м.кв.), №

14 – кабинет (12,1 м.кв), для размещения в нем Отделения по вопросам миграции Отдела министерства внутренних дел Российской Федерации по Раздольненскому району.

2. Раздольненскому районному совету оформить передачу имущества надлежащим образом путем заключения договора безвозмездного пользования и составления акта приема-передачи в соответствии с нормами действующего законодательствами (прилагается).

3. Балансодержателем переданного имущества считать Отдел министерства внутренних дел Российской Федерации по Раздольненскому району.

4. Решение внеочередной сессии Раздольненского районного совета 1 созыва от 30.01.2015 №159-1/15 «О передаче части имущества в безвозмездное пользование отделу Министерства внутренних дел России по Раздольненскому району» (в редакции решения от 26.08.2016 №545-1/16) отменить, Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым № 2-2015 от 03.03.2015 расторгнуть, имущество принять по акту приема-передачи.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

6. Решение обнародования на сайте Администрации Раздольненского района ([http://www. http://razdolnoe-rk.ru](http://www.http://razdolnoe-rk.ru)).

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию районного совета по экономической, бюджетно-финансовой, налоговой политике, имущественным и земельным отношениям.

Председатель Раздольненского
районного совета

Ю.Мигаль

Приложение
к решению внеочередной сессии
Раздольненского районного совета
I созыва от 27.09.2017 № 810-1/17

Форма

ДОГОВОР
безвозмездного пользования недвижимым имуществом
муниципального образования Раздольненский район
Республики Крым
№ __ – 2017

пгт Раздольное

« » сентября 2017 г.

Раздольненский районный совет Республики Крым, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Мигалья Юрия Григорьевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Раздольненскому району**, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице начальника Шубы Николая Николаевича, действующего на основании Положения с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на основании решения внеочередной сессии Раздольненского районного совета I созыва от 27.09.2017 № 810-1/17 «О передаче части имущества в безвозмездное пользование Отделу Министерства внутренних дел России по Раздольненскому району» обязуется передать, а Ссудополучатель с целью обеспечения деятельности Отделения по вопросам миграции Отдела министерства внутренних дел Российской Федерации по Раздольненскому району, обязуется принять в безвозмездное пользование недвижимое имущество – нежилое помещение, находящееся в пристройке административного здания - литера «А₁», включающее в себя следующие помещения: № 12 – коридор (16,7 м.кв.), № 19 – кабинет (10,0 м.кв.), № 18 – кабинет (5,9 м.кв.), № 16 – кабинет (16,3 м.кв.), № 15 – кабинет (9,6 м.кв.), № 14 – кабинет (12,1 м.кв.), расположенное по адресу: Республика Крым, пгт. Раздольное, ул. Калинина, 14 , общей площадью 70,6 кв.м согласно техническому паспорту (далее – Имущество).

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Неотъемлемые улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате безвозмездного пользования Имуществом, включаются в состав переданного Имущества по настоящему Договору.

1.4. Затраты Ссудополучателя на осуществление неотъемлемых улучшений переданного в безвозмездное пользование Имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

1.5. Балансодержателем является Ссудополучатель.

1.6. Целевое назначение недвижимого имущества – использование для обеспечения деятельности Отделения по вопросам миграции Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Раздольненскому району.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий Договора;

- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.п. 4.4., 4.5 настоящего Договора;

- в случае, если договор безвозмездного пользования заключен, а условие передачи имущества в безвозмездное пользование не выполнено в месячный срок, расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном законодательством Республики Крым и Российской Федерации;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с законодательством и Договором.

2.2. Ссудодатель обязан в месячный срок с момента подписания настоящего Договора предоставить Ссудополучателю Имущество на основании акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора при неисполнении Ссудодателем условий настоящего Договора;

- со дня передачи Имущества по акту приема-передачи использовать Имущество, переданное по Договору.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора;

- нести все расходы на содержание Имущества и поддерживать Имущество в исправном состоянии;

- в месячный срок после передачи Имущества, самостоятельно заключить договоры со специализированными организациями на все виды коммунальных услуг, охрану имущества, санитарное содержание Имущества

и иные договоры, связанные с содержанием, эксплуатацией и техническим обслуживанием переданного по настоящему Договору Имущества;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- осуществлять текущий и капитальный ремонты, перепланировку и переоборудование Имущества по предварительному письменному согласию Ссудодателя;

- обеспечивать допуск к Имууществу представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- застраховать за свой счет Имущество.

2.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества по Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.6. Ссудополучатель не вправе совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

3.4. Все споры и разногласия, возникающие в связи с выполнением условий настоящего Договора, должны решаться в претензионном порядке. Для реализации этого порядка заинтересованная сторона в случае нарушения ее прав должна обратиться с письменной претензией к другой стороне. Сторона, получившая претензию, должна направить другой стороне мотивированный ответ на претензию в письменной форме в течение 30 рабочих дней от даты ее получения.

3.5. Все споры и разногласия, не урегулированные путем претензионного порядка, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор заключается бессрочно и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.4. Договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Договор может быть расторгнут, изменен по соглашению Сторон или по решению суда по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.5. Ссудополучатель лишается права на пользование Имуществом, и Имущество подлежит изъятию в связи с расторжением настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя в следующих случаях:

- использования Ссудополучателем имущества с нарушением условий настоящего Договора или не по назначению;
- нарушения Ссудополучателем условий пользования или принятых перед Ссудодателем обязательств;
- самовольной передачи Ссудополучателем имущества или его части в пользование третьим лицам;
- просрочки внесения Ссудополучателем предусмотренных настоящим Договором эксплуатационных расходов и коммунальных платежей свыше трех месяцев;
- появления необходимости передачи имущества органам государственной власти Российской Федерации и Республики Крым;
- ухудшения технического состояния имущества по вине Ссудополучателя;
- невыполнения Ссудополучателем обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии, за исключением осуществления их текущего ремонта;
- допущения Ссудополучателем перерывов в использовании имущества свыше 3-х месяцев в течение календарного года.

4.6. Настоящий Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

4.7. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, Сторона обязана письменно в 10-дневный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В части, неурегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Крым и Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

Раздольненский районный совет

Юридический адрес:
296200, пгт Раздольное,
ул. Ленина, д.5

Ссудополучатель:

Отдел министерства внутренних дел Российской Федерации по Раздольненскому району

Юридический адрес:
296200, Республика Крым,
пгт Раздольное, ул. Евпаторийское шоссе, 5

Фактический адрес:
296200, Республика Крым,
пгт Раздольное, ул. Евпаторийское шоссе, 5

Подписи Сторон:

от имени Ссудодателя:

от имени Ссудополучателя

_____ **Ю.Г.Мигаль**

_____ **Н.Н.Шуба**

М.П.

М.П.

Приложение
к Договору безвозмездного
пользования недвижимым
имуществом муниципального
образования Раздольненский район
Республики Крым
от « » 2017 № ____-2017

АКТ
приема - передачи имущества

Раздольненский районный совет Республики Крым, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Мигалья Юрия Григорьевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, передает, а **Отдел министерства внутренних дел Российской Федерации по Раздольненскому району**, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице начальника Шубы Николая Николаевича, действующего на основании Положения, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество – нежилое помещение, находящееся в пристройке административного здания - литера «А₁», включающее в себя следующие помещения: № 12 – коридор (16,7 м.кв.), № 19 – кабинет (10,0 м.кв.), № 18 – кабинет (5,9 м.кв.), № 16 – кабинет (16,3 м.кв.), № 15– кабинет (9,6 м.кв.), № 14 – кабинет (12,1 м.кв.), расположенное по адресу: Республика Крым, пгт. Раздольное, ул. Калинина, 14 , общей площадью 70,6 кв.м согласно техническому паспорту.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного Договора.

Адреса Сторон

Ссудодатель:
Раздольненский районный совет
Юридический адрес:
296200, пгт Раздольное,
ул. Ленина, д.5

Ссудополучатель:
Отдел министерства внутренних дел Российской Федерации по Раздольненскому району
Юридический адрес:
296200, Республика Крым,
пгт Раздольное, ул. Евпаторийское шоссе, 5
Фактический адрес:
296200, Республика Крым,
пгт Раздольное, ул. Евпаторийское шоссе, 5

Подписи Сторон:

от имени Ссудодателя:

от имени Ссудополучателя

Ю.Г.Мигаль
М.П.

Н.Н.Шуба
М.П.

